



COMPARATIVA IBI, IAE, ICIO AL VALLÈS OCCIDENTAL

INFORME SOBRE LA COMPARATIVA DELS
TRIBUTS IBI, IAE, ICIO EN DIFERENTS
MUNICIPIIS DEL VALLÈS OCCIDENTAL.

Aquest document recull les conclusions d'un estudi impulsat pel Club Cecot Financer i Fiscal que pretén analitzar l'efecte de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en sis municipis del Vallès Occidental per a l'exercici d'activitats industrials concretes. Presenta, per comparativa, en quins municipis la tributació de l'exercici d'una activitat econòmica està més gravat.

També es compara el cost de l'Impost sobre Béns Immobles i l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicable a cada municipi per valorar-ne el seu impacte.

Municipis analitzats:

+ 200.000 hab.

- Terrassa
- Sabadell

+ 70.000 hab.

- Sant Cugat del Vallès
- Rubí

- 10.000 hab.

- Viladecavalls
- Vacarisses

En els municipis més petits, la diferència en l'IAE s'accentua a mesura que les empreses creixen en dimensió, de forma que quant més grans, més es veuen afavorides per la política municipal de fixació d'índex.

cecot

reimpulsem l'empresa

c. Sant Pau, núm. 6 08221
Terrassa (**Barcelona**)

www.cecot.org

Tel. 93 736 11 00

3 de juny de 2021

[ÍNDEX]

1- ANTECEDENTS.....	2
1.1. Impost sobre Activitats Econòmiques	2
1.2. Impost sobre Béns Immobles.....	2
1.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	3
2- OBJECTIU	3
3- METODOLOGIA	4
4- APROVACIÓ PRESSUPOSTOS 2021 PER MUNICIPI (FORMACIÓ POLÍTICA)	4
5- LIMITACIÓ.....	5
6- IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES	5
6.1. Metodologia IAE	5
6.2. Anàlisi comparativa IAE	7
6.3. Efectes d'aquestes diferències coincidents en les 2 activitats	15
6.4. Bonificacions i reduccions Impost Activitats Econòmiques	16
6.5. Conclusió Impost Activitats Econòmiques	18
7- IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES	20
7.1. Metodologia IBI	20
7.2. Anàlisi comparativa IBI	22
7.3. Bonificacions i reduccions Impost Béns Immobles	24
7.4. Conclusió Impost sobre Béns Immobles	25
8- IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES	26
8.1. Metodologia ICIO.....	26
8.2. Bonificacions i reduccions de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	28
8.3. Conclusió Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	30
9- CONTRIBUCIÓ DELS INGRESSOS PER IAE, IBI I ICIO EN ELS PRESSUPOSTOS MUNICIPALS.....	31
9.1. Impost sobre Béns Immobles	32
9.2. Impost sobre Activitats Econòmiques	32
9.3. Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	32
10- EFECTES DELS TRES TRIBUTS EN EL DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL	34
11- COMPARATIVA INFORME IAE I IBI 2015	37

Ref. Document promogut pel Club Cecot Financer & Fiscal sota la coordinació d'Enric Rius, assessor fiscal de la Cecot.

(Darrera actualització 03/06/2021)

La portada ha estat dissenyada utilitzant imatges de Freepik.com

[1] ANTECEDENTS

1.1.- Impost sobre Activitats Econòmiques

L'exercici de les activitats econòmiques en territori nacional està gravat per aquest impost. El fet imposable s'aplica amb independència de que es realitzin o no en un local determinat i que es trobin o no detallades en les Tarifes de l'Impost.

Les activitats econòmiques sotmeses a l'impost són les de caràcter empresarial, professional i artístic. L'activitat econòmica s'entén com l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans, d'un o d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.

Es tracta d'un impost cedit als Ajuntaments. La normativa reguladora és la Llei d'Hisendes Locals aprovada pel RD Leg. 2/2004 de caràcter estatal. Els organismes locals tenen la potestat d'establir determinats coeficients, índex i recàrrecs per mitjà de les seves ordenances municipals i, per tant, tenen una repercussió directa en la quota tributària final. Continua sent vigent el RD 1175/1990 en el qual es van aprovar les tarifes de l'impost.

1.2.- Impost sobre Béns Immobles

Impost que grava el valor dels immobles. És de caràcter obligatori i és un impost directe, real, de titularitat municipal. La gestió es comparteix entre l'Administració de l'Estat i els Ajuntaments.

La normativa bàsica a nivell estatal és la prevista en el text refós la Llei reguladora de les Hisendes locals (LHL), aprovat pel RD Leg. 2/2004, així com el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari (LCI), aprovada pel RD Leg 1/2004 i el seu reglament aprovat pel RD 417/2006.

Aquest impost recau sobre els béns immobles urbans, rústics i de característiques especials, dels següents drets:

- Concessió administrativa sobre los propis immobles o sobre els serveis públics als quals estiguin afectes;
- Dret real de superfície;
- Dret real d'usdefruit;
- Dret de propietat.

1.3.- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) és un impost de caràcter potestatiu, el fet imposable del qual és la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra, per a la qual s'exigeixi obtenir la llicència d'obres o urbanística, i l'expedició d'aquesta correspongui a l'Ajuntament.

El subjecte passiu d'aquest impost són les persones propietàries de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es porti a terme. Ara bé, quan la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel propietari, l'hauran de pagar, a títol de substitut, les persones que sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

El tipus impositiu aplicable, la seva gestió i recaptació es fixa a les ordenances dels ajuntaments. La normativa reguladora és la Llei d'Hisendes Locals aprovada pel RD Leg. 2/2004 (articles 100 a 103, disposicions addicionals 10a i 12a, disposicions transitòries 4a, 13a i 17a, i disposició final única).

[2] OBJECTIU

L'estudi té com a finalitat l'anàlisi de l'efecte de l'Impost sobre Activitats Econòmiques en els diferents municipis per a l'exercici d'activitats industrials concretes. Es pretén obtenir per comparativa en quins municipis la tributació de l'exercici d'una activitat econòmica està més gravat.

També es compara el cost de l'Impost sobre Béns Immobles i l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres aplicable a cada municipi per valorar-ne el seu impacte.

Finalment també es revisaran els diferents elements dels quals disposen els Ajuntaments i que els permeten aplicar bonificacions als impostos de l'IAE, l'IBI i l'ICIO amb caràcter potestatiu.

[3] METODOLOGIA

Es seleccionen sis municipis del Vallès Occidental. Una mostra dels municipis més representatius de l'àrea, en tres categories en funció del número d'habitants i la seva dimensió.

Més de 200.000 habitants: Terrassa i Sabadell

Més de 70.000 habitants: Sant Cugat del Vallés i Rubí

Menys de 10.000 habitants: Viladecavalls i Vacarisses

[4] APROVACIÓ PRESSUPOSTOS 2021 PER MUNICIPI

(PER FORMACIÓ POLÍTICA)

Taula 1. Formacions polítiques que van donar suport a l'aprovació de pressupostos de l'any 2021.

MUNICIPI	APROVACIÓ PRESSUPOSTOS 2021	ALCALDIA
Terrassa	TxT, ERC	TxT
Sabadell	PSC, PODEM, JxCat	PSC
Sant Cugat del Vallés	Pendants d'aprovació	ERC
Rubí	PSC, PODEM	PSC
Viladecavalls	JxCat, PSC	JxCat
Vacarisses	ERC, PSC	ERC

Hi ha formacions que, amb la seva abstenció, van permetre que finalment s'aproessin alguns pressupostos malgrat els vots en contra d'altres formacions. En el quadre només consten les formacions que han votat favorablement.

Els municipis analitzats van aprovar els pressupostos municipals de l'exercici 2021 i les ordenances municipals que regulen l'IBI, l'IAE i l'ICIO. Sant Cugat encara té pendants d'aprovació els pressupostos de 2021. De la mateixa manera, hi ha alguna ordenança fiscal que no ha estat renovada. En aquests casos es tindrà en compte la més vigent de totes.

[5] LIMITACIÓ

El present estudi és un mostreig amb uns supòsits concrets que no pretén representar el 100% de la realitat, sinó que es el mitjà per poder fer una comparativa que ens acosti a la realitat del sector industrial. En conseqüència es possible que hi hagi realitats diferents a les aquí estudiades, tot i que les conclusions globals no haurien de ser gaire diferents a les que manifestem. Si féssim la comparativa amb altres sectors (com per exemple el comercial), amb altres ubicacions i altres elements tributaris, les conclusions podrien ser diferents.

[6] IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

6.1.- Metodologia IAE

En l'estudi s'efectua la comparació de 2 activitats industrials per a 3 tipus de dimensió d'empresa amb uns elements tributaris constants (obrers, potència i superfície del local; fàbrica i magatzem). Per a cada municipi s'efectua el càlcul de l'impost sobre activitats econòmiques de l'exercici 2021 partint d'aquests paràmetres prefixats.

En aplicar a cada Ajuntament uns coeficients de situació en funció de la zona territorial en el qual desenvolupa l'activitat, l'impacte fiscal de l'impost varia segons el municipi en què s'exerceixi.

En els càlculs fets no s'han tingut en compte les bonificacions que en caràcter potestatiu pugui regular cada municipi, com per exemple: Instal·lació de sistemes d'aprofitament d'energia solar o inici d'activitat, entre d'altres.

Als efectes d'analitzar la comparativa de tributs no serà determinant l'impacte de l'element superfície segons població del municipi, fixat en uns trams de població definits en el RD Leg. 1175/1990, ja que aquest factor esta regulat per la normativa estatal i és aliè a la potestat dels Ajuntaments.

La informació s'ha obtingut directament de les últimes ordenances fiscals vigents de cada població. En l'estudi s'ha escollit per a cada municipi 5 carrers ubicats en polígons industrials, escollint per municipi un mínim de 1 i un màxim de 5 polígons industrials diferents aleatòriament segons el detall següent:

Taula 2. Zones industrials analitzades en l'estudi.

MUNICIPI (Adreça)	POLIGON
TERRASSA	
Av. Font i Sagué	P.I. Can Petit
C/Miño	P.I. Santa Margarida I
C/Colom	P.I. Santa Margarida II
C/ de la Terra	P.I. Els Bellots
C/d'Apol·lo	P.I. Colom II
SABADELL	
C/ Can Manent	P.I. Can Roqueta
C/ de Sarret	P.I. Can Feu
C/ dels Montcada	P.I. Covagonda 1
C/ de Santiga	P.I. Covagonda 2
C/ de Tamarit	P.I. del Sud-Oest
ST. CUGAT DEL VALLÉS	
C/ Del Ter	P.I. Can Calopa
C/ de Francesc Vila	P.I. Can Magí-Roquetes Sud
Av. De la Generalitat	P.I. Can Sant Joan Centre
C/ Amposta	P.I. Sant Mamet
C/ Jesús Serra Santamans	P.I. Vollpalleres
RUBI	
Av. De la Llana	P.I. La Llana-Can Serra
Av. Antoni Gaudi	P.I. Rubí Sud
C/Beethoven	P.I. Can Jardí
Av. Can Roses	P.I. Can Roses
Av. Can Sucarrats	P.I. Cova Solera
VILADECAVALLS	
C/ de la Ciència	P.I. Cab Mitjans
C/ de la Bòbila	P.I. La Bòbila
C/ Indústria	Can Trias
C/ de Migdia	Can Mir
Vial Sant Jordi	P.I. Cab Mitjans
VACARISSES	
Rda. Shimizu	P.Z.I. Can Torrella
Av. Trias Fargas	P.Z.I. Can Torrella
C/Berlin	P.Z.I. Can Torrella
C/Josep Carner	P.Z.I. Can Torrella
C/De la Urpina	P.Z.I. Can Torrella

En cada municipi s'assigna una categoria de carrer per polígon industrial. En la totalitat dels municipis revisats coincideix la classificació per a tots els polígons de la població, és a dir, cada municipi té una única classificació en la qual s'hi inclouen tots els polígons industrials de cada municipi. En altres municipis que no formen part del present estudi, existeixen altres classificacions.

A continuació exposem la classificació de categories per municipis amb l'assignació de la categoria industrial (amb els índex en negreta):

Taula 3. Classificació de categories per municipis.

MUNICIPI	1	2	3	4	5	HAB.
TERRASSA	3,5603	3,1915	2,8226	2,4538	2,0849	223.627
SABADELL	3,189 / 3,006	2,7130	2,5210	2,3220	2,0070	216.520
ST. CUGAT DEL VALLÉS	3,8000	3,5100	3,3500	3,1700	1,5000	92.977
RUBI	3,3400	3,0470	2,5030	2,3020	2,1030	78.591
VACARISSES	3,4000	2,1000	1,5000			6.832
VILADECALLS	3,8000	2,5000				7.545

El coeficient de situació l'estableix cada municipi per a cada carrer. Cada Ajuntament pot definir potestativament, dins del mínim i màxim regulat en la normativa estatal, el coeficient que cregui més convenient.

Els coeficients poden ser modificats en l'aprovació de les ordenances fiscals aprovades per l'Ajuntament, per a cada exercici, normalment a l'alça, encara que per circumstàncies dels entorns econòmics actuals es puguin mantenir els mateixos respecte a anys passats.

6.2.- Anàlisi comparativa IAE

L'índex aplicat al sòl industrial més baix correspon a Sabadell (2,3220), mentre que el més alt és el de Viladecavalls (3,8000).

Si analitzem de forma global els dos factors, observem que es posen de manifest, les diferències de tributació, per a la mateixa activitat productiva en cada municipi.

El municipi que aplica una quota tributària més baixa és Sabadell i, per aquest motiu, es considera com base 100 del càlcul. Partint d'aquesta referència les diferents poblacions de l'estudi tenen un IAE més elevat. Si en algun moment hi ha una quota més baixa que la de Sabadell, continuarem mantenint Sabadell com a base per seguir el criteri establert.

S'escullen 2 activitats a l'atzar classificades per 3 dimensions diferents d'indústria on podem comparar l'impacte de l'IAE en diferents circumstàncies.

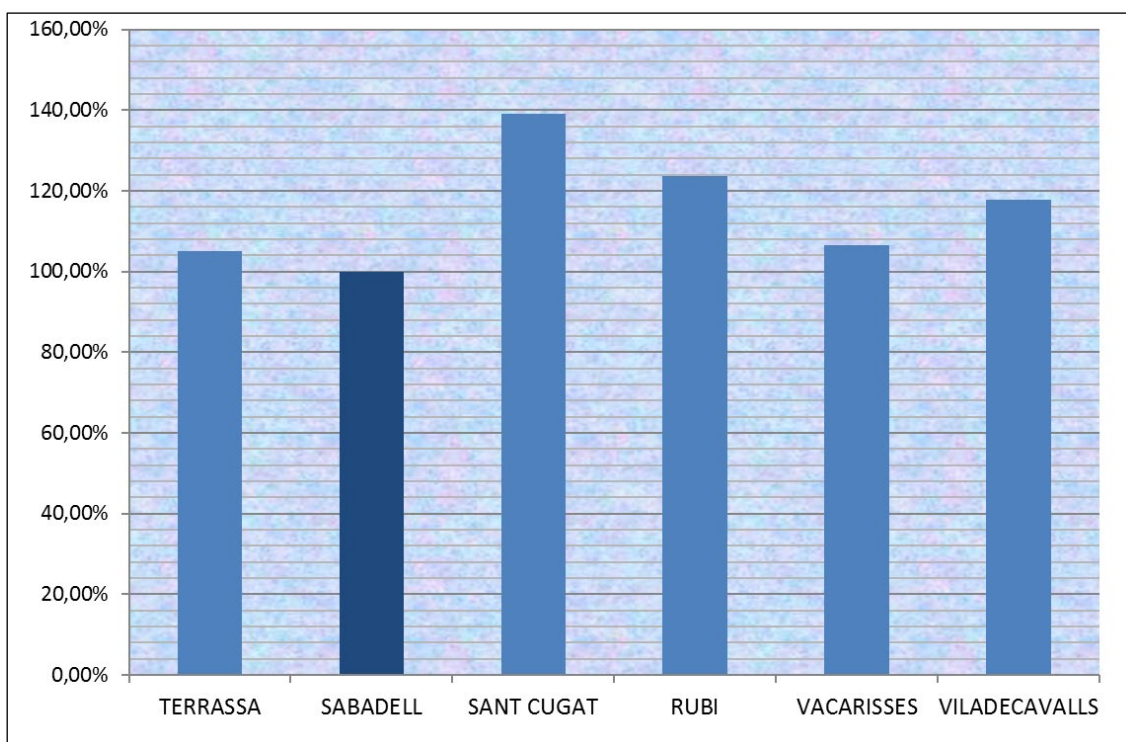
Anàlisi activitat epígraf 354

Fabricació de components electrònics i circuits integrats

Indústria Petita:

Facturació estimada < 2.000.000 euros Elements tributaris considerats:

- Treballadors: 11
- KW potència contractada: 150
- Superfície fàbrica : 600 metres quadrats
- Superfície magatzem: 100 metres quadrats



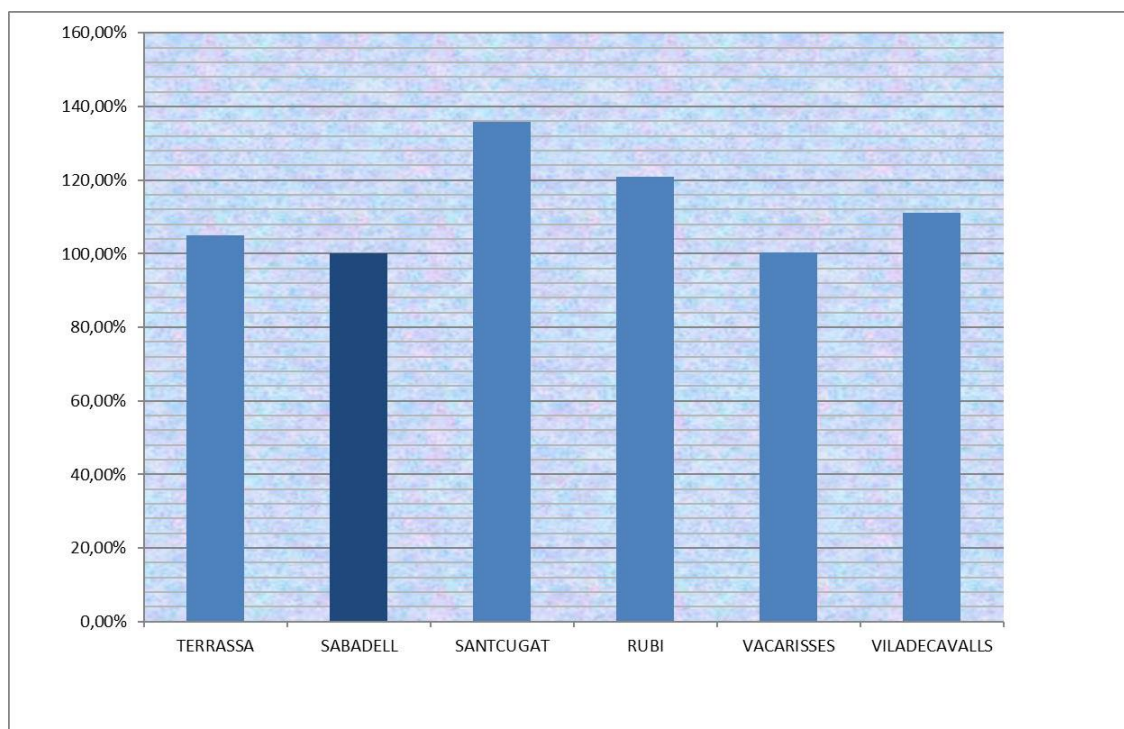
	QUOTA	% s/base	HABITANTS (1)
TERRASSA	5.375,15	104,93%	223.627
SABADELL	5.122,47	100,00%	216.520
SANT CUGAT	7.120,42	139,00%	92.977
RUBI	6.331,17	123,60%	78.591
VACARISSES	5.450,90	106,41%	6.832
VILADECAVALLS	6.032,33	117,76%	7.545

(1) Font IDESCAT (dades a 31 de desembre de 2020)

Indústria Mitjana:

Facturació estimada < 5.000.000 euros Elements tributaris considerats:

- Treballadors: 30
- KW potència contractada: 250
- Superfície fàbrica : 1.000 metres quadrats
- Superfície magatzem: 250 metres quadrats



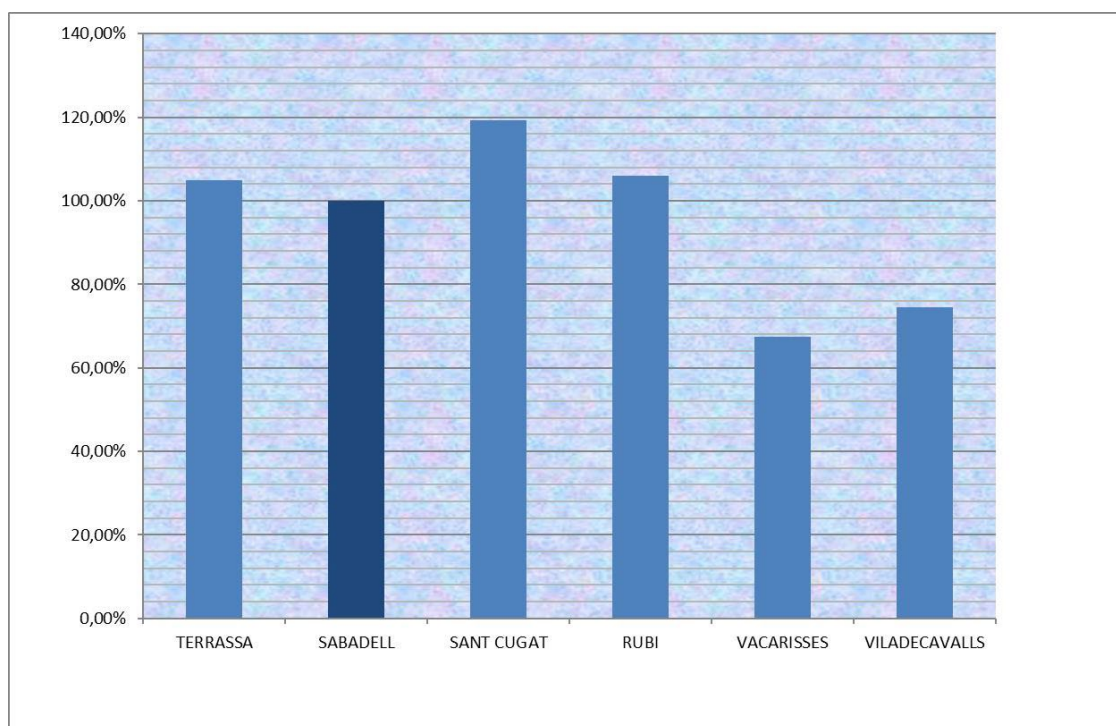
	QUOTA	% s/base	HABITANTS (1)
TERRASSA	9.711,05	104,93%	223.627
SABADELL	9.254,56	100,00%	216.520
SANT CUGAT	12.581,22	135,95%	92.977
RUBI	11.186,68	120,88%	78.591
VACARISSES	9.284,66	100,33%	6.832
VILADECAVALLS	10.275,02	111,03%	7.545

(1) Font IDESCAT (dades a 31 de desembre de 2020)

Indústria Gran:

Facturació estimada < 20.000.000 euros Elements tributaris considerats:

- Treballadors: 101
- KW potència contractada: 850
- Superfície fàbrica : 14.000 metres quadrats
- Superfície magatzem: 1.000 metres quadrats



	QUOTA	% s/base	HABITANTS (1)
TERRASSA	61.961,51	104,93%	223.627
SABADELL	59.048,84	100,00%	216.520
SANT CUGAT	70.374,89	119,18%	92.977
RUBI	62.574,30	105,97%	78.591
VACARISSES	39.808,61	67,42%	6.832
VILADECAVALLS	44.054,86	74,61%	7.545

(1) Font IDESCAT (dades a 31 de desembre de 2020)

D'aquests càlculs es desprenen les conclusions següents:

- Que per l'epígraf d'activitat analitzat, i per la dimensió d'empresa petita o mitjana, el municipi que resulta més atractiu per desenvolupar una activitat industrial és Sabadell, Terrassa i Vacarisses.
- L'ordre de preferència per a la resta de municipis i sempre referint-nos a dimensió petita i mitjana és Viladecavalls, Rubí i per últim Sant Cugat, que és el municipi més car per establir una activitat industrial.
- Per altra banda, si la dimensió analitzada és la gran, són els municipis amb menor número d'habitants els més atractius per aplicar menor cost. El més econòmic és Vacarisses, seguit de Viladecavalls i Sabadell. Sant Cugat també és el municipi amb l'impost superior d'IAE igual com passa amb les indústries de dimensió petita o mitjana.

En qualsevol cas, per no arribar a una conclusió esbiaixada, hem fet els càlculs amb una activitat industrial, totalment diferent de la referida anteriorment. Aquesta nova activitat també pertany a un altre sector. No obstant, hem considerat els mateixos elements tributaris i la tipologia de indústria en base a la seva facturació i dimensió, per tal de que sigui comparable entre els municipis, els càlcul d'aquestes noves quotes.

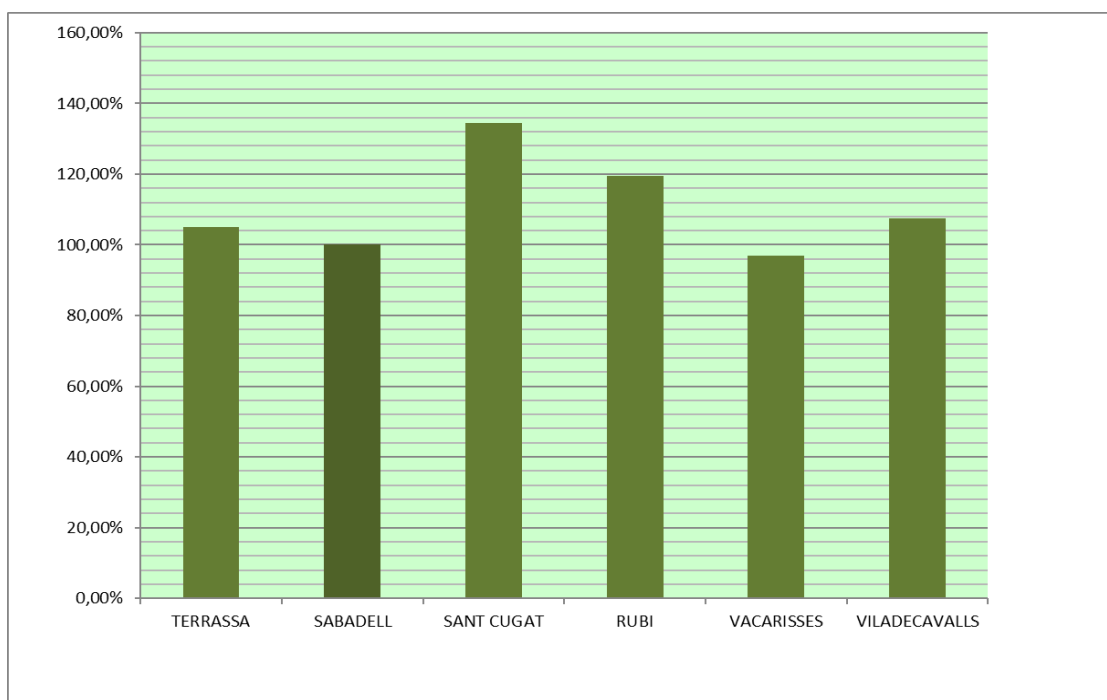
Anàlisi activitat epígraf 316.9

Fabricació d'altres articles acabats en metalls.

Indústria Petita:

Facturació estimada < 2.000.000 euros Elements tributaris considerats:

- Treballadors: 11
- KW potència contractada: 150
- Superfície fàbrica : 600 metres quadrats
- Superfície magatzem: 100 metres quadrats

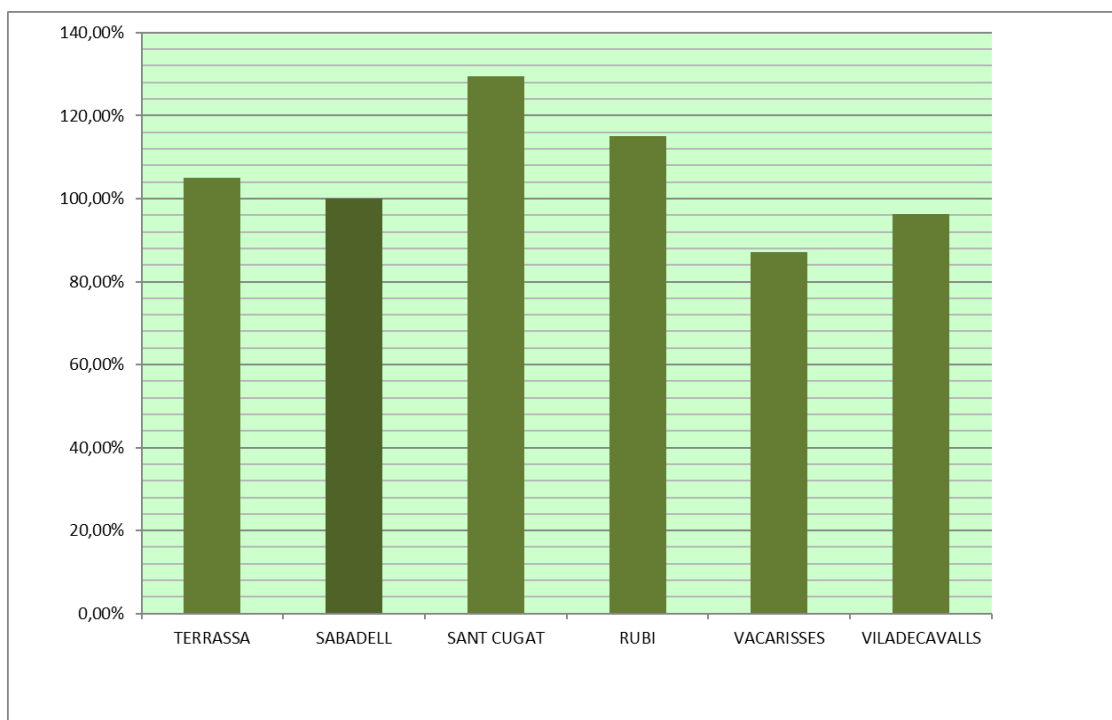


	QUOTA	% s/base	HABITANTS (1)
TERRASSA	2.807,38	104,93%	223.627
SABADELL	2.675,42	100,00%	216.520
SANT CUGAT	3.598,30	134,49%	92.977
RUBI	3.199,45	119,59%	78.591
VACARISSES	2.595,99	97,03%	6.832
VILADECAVALLS	2.872,90	107,38%	7.545

Indústria Mitjana:

Facturació estimada < 5.000.000 euros Elements tributaris considerats:

- Treballadors: 30
- KW potència contractada: 250
- Superfície fàbrica : 1.000 metres quadrats
- Superfície magatzem: 250 metres quadrats

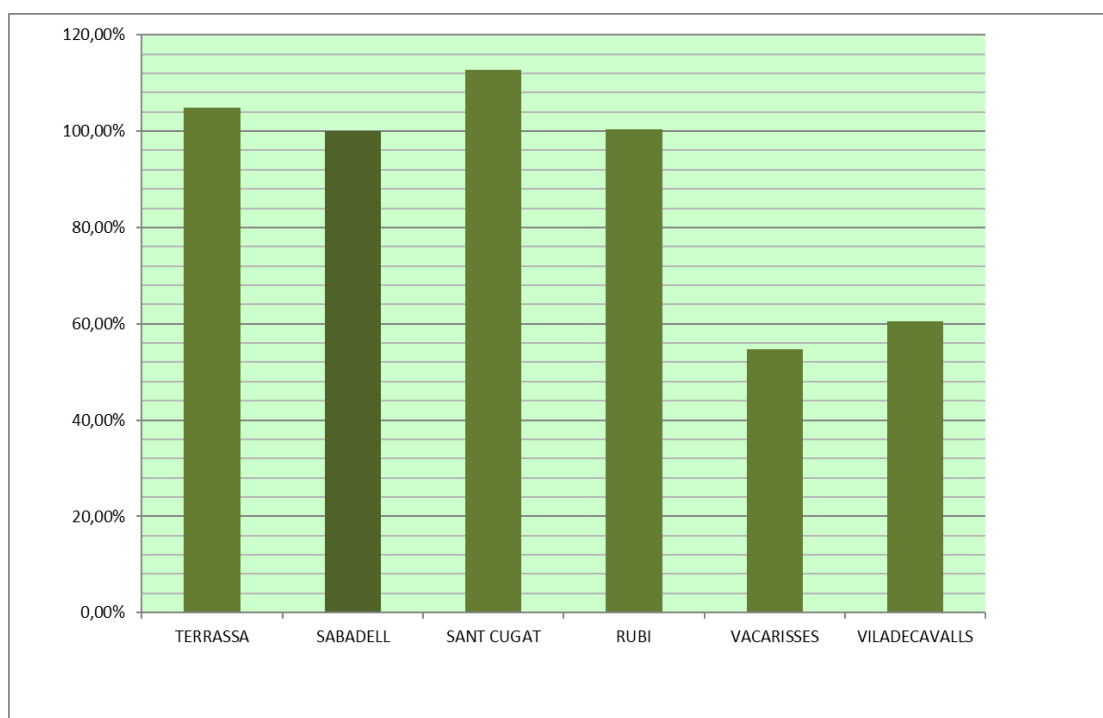


	QUOTA	% s/base	HABITANTS (1)
TERRASSA	5.469,52	104,93%	223.627
SABADELL	5.212,41	100,00%	216.520
SANT CUGAT	6.751,30	129,52%	92.977
RUBI	6.002,96	115,17%	78.591
VACARISSES	4.537,64	87,05%	6.832
VILADECAVALLS	5.021,65	96,34%	7.545

Indústria Gran:

Facturació estimada < 20.000.000 euros Elements tributaris considerats:

- Treballadors: 101
- KW potència contractada: 850
- Superfície fàbrica : 14.000 metres quadrats
- Superfície magatzem: 1.000 metres quadrats



	QUOTA	% s/base	HABITANTS (1)
TERRASSA	42.172,78	104,93%	223.627
SABADELL	40.190,34	100,00%	216.520
SANT CUGAT	45.352,21	112,84%	92.977
RUBI	40.325,22	100,34%	78.591
VACARISSES	21.954,38	54,63%	6.832
VILADECAVALLS	24.296,18	60,45%	7.545

En funció dels resultats obtinguts per a aquesta segona activitat, analitzem el comportament de l'efecte fiscal de l'impost sobre l'activitat econòmica en funció de la dimensió de l'empresa.

- Per l'epígraf d'activitat analitzat, i per la dimensió d'empresa petita, mitjana i gran, el municipi que resulta més atractiu per desenvolupar una activitat industrial és Vacarisses.
- Referint-nos a la dimensió petita, l'ordre de preferència per a la resta de municipis és Sabadell, Terrassa, Viladecavalls, Rubí i Sant Cugat.
- Referint-nos a la dimensió mitjana i gran, l'ordre de preferència per la resta de municipis és Viladecavalls, Sabadell, Terrassa, Rubí i Sant Cugat, baixant Terrassa a una 5a posició en el cas de les indústries grans.
- Tal com es produeix per a l'altra activitat, Sant Cugat, també és el municipi amb més cost d'IAE per establir la indústria.
- Amb la mateixa tònica de l'altra activitat, els resultats obtinguts en relació a les empreses de gran dimensió son coincidents: Vacarisses és el municipi més atractiu a l'hora de tributar per l'impost sobre activitats econòmiques.
- De fet, per a l'empresa gran, la quota de Sant Cugat i Rubí és dues vegades més cara que la de Vacarisses, municipi amb menor cost.

6.3.- Efectes d'aquestes diferències coincidents en les 2 activitats

En el càlcul de la quota de la indústria petita tant per una activitat com a l'altra, es produeix l'efecte que el cost dels elements tributaris de la tarifa són més del doble en l'activitat 345 respecte la 316.9. El que passa és que, en l'aplicar el coeficient corrector en funció de la xifra econòmica de la quota prèvia, per a un epígraf (345) multiplica per 1,5, i per a l'altre (316.9) multiplica per 1. Aquest fet ve regulat per la norma estatal i, per tant, l'Ajuntament no hi té cap incidència directa.

Tampoc té cap possibilitat d'intervenció l'Ajuntament en l'índex per població que s'aplica segons els habitants del municipi pel tipus de superfície, ja sigui zona productiva, magatzem, pàrquings, etc.

Aquesta mateixa explicació (el pes de la quota fixa per activitat) és la que explica el fet de la variació en el rànquing entre les poblacions, a mida que va creixent la

seva dimensió. La incidència de les polítiques municipals es nota més a mesura que la dimensió es més gran.

Així, Terrassa i Sabadell, municipis molt semblants, mantenen la seva proporció envers la base 100 amb independència de la dimensió de l'empresa. En canvi, en els municipis més petits, la diferència s'accentua a mesura que les empreses creixen en dimensió, de forma que quan més gran més es veuen afavorides per la política municipal de fixació d'índex.

6.4.- Bonificacions i reduccions Impost Activitats Econòmiques

A banda de les bonificacions reglades per la llei estatal, cada municipi amb caràcter potestatiu aplica unes bonificacions i reduccions a la quota amb caràcter temporal.

Aquestes bonificacions no s'han contemplat en els càlculs exposats fins ara per no desvirtuar les comparatives. Això no exclou que les diferències entre municipis encara puguin ser més evidents. És important considerar-les, ja que entre els diferents consistoris es pot fomentar l'increment d'ocupació i es pot potenciar el creixement del teixit empresarial de forma diferent.

Les bonificacions potestatives de cada Ajuntament s'exposen en la taula següent:

Taula 4. Bonificacions potestatives IAE.

	BONIFICACIONS POTESTATIVES IAE					
	TERRASSA	SABADELL	SANTCUGAT	RUBI	VACARISSES	VILADECAVALLS
Inici activitat: Exempció 2 primers anys o Exempció 50%/5 anys (cond. classificades secc. II)	50%/3r any i 25%/4t any cond. a contractació 50%/5 anys (no condicionada)	50%/5 anys (no condicionada) 50%/5 anys (cond. quota muni. I anys 5é, 6é i 7é només si rendiment negatiu)	50%/5 anys (no condicionada) 50%/5 anys (cond. quota muni.)	50%/5 anys cond. quota muni. I secc. II	50% 5 anys	50% 5 anys
Sistemes i/o consum energia renovables i/o cogeneració	50% (condi. PFER)	50%/5 anys. Producció mínim 30% energies renov. I mínim 60% cogeneració	40%/2 anys+20%/3 i 4rt any (condi. PFER)	sistemes autoconsum: 50% /5 anys (activats que tinguin un mínim de producció elèctrica 5%) energies renovables: 5% 1 any (100% energia obtinguda de forma renovable)		
Increment plantilla indefinida	50% sobre increment = o > a 5% contract. indef.	40% que incrementin 10% promig plantilla contracte indefinit 50% si l'increment contracte indefinit correspongui 50% persones risc excl. O pers discap	50% bonif. en increment +10% promig plantilla	si fins 10% increment contract. Indef suposa increment d'un treb. sobre mitjana plantilla, 35% bonif. (amb límit 2.000€/per treb.) si +10% increment contract. indef.+ increment suposa de 2 o +treb. sobre mitjana plantilla, 50% bonif. amb límit 2000€/cada treb.		
Rendiment net de l'activ. eco. negatiu	50%/3r, 4t, 5è any+25%/6è any	Bonificació fins al 25% de la quota sempre que no comporti un reducció de plantilla als centres de treball a Sabadell i amb un límit de 3.000€				
Act. circumst. socials, culturals, foment ocupació			Fins 95%			
Pla de transport estalvi energ.	50%	20%	Fins 20%	20%		

En el quadre anterior es posen de manifest les diferències produïdes entre municipis.

Tal com marca la llei estatal de l'IAE, tots els municipis gaudeixen d'exempció de l'impost els 2 primers anys d'activitat i de la reducció del 50% els 5 anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu. Amb caràcter potestatiu tots els ajuntaments aposten per bonificar l'emprenedoria, atorgant bonificacions d'entre un 25% i 50% de la quota resultant a pagar durant els 5 anys següents a la conclusió del segon període impositiu. Aquestes poden ser condicionades a la contractació (Terrassa), a la quota municipal (Sabadell, Sant Cugat i Rubí) o als rendiments negatius de l'empresa (Sabadell). Referent a l'inici

d'activitat, els municipis que atorguen més bonificacions potestatives són Terrassa i Sabadell.

Els municipis de Terrassa, Sabadell, Sant Cugat i Rubí concedeixen bonificacions a la quota per incrementar la plantilla indefinida. Terrassa atorga una bonificació de la quota del 50% per increments superiors al 5% de la plantilla amb contracte indefinit. Sant Cugat i Rubí també atorguen una bonificació del 50% però per increments que superin el 10%, sempre respecte la plantilla de l'exercici anterior. Més restrictiu és Rubí que, a més, fixa un topall màxim de 2.000 euros per treballador incrementat. Sabadell marca la bonificació de la quota amb un 40% aquelles empreses que incrementin un 10% la plantilla i puja la bonificació a un 50% en el cas que es contractin persones amb risc d'exclusió social o discapacitat. Terrassa presenta les bonificacions a la quota més favorables pel que fa a increments de plantilla.

En relació a l'estalvi energètic i aprofitament d'energies renovables per utilització o producció, els municipis mitjans i grans apliquen descomptes de fins el 50%. Els municipis més petits no contempen aquest tipus de bonificacions.

Així mateix, les co-capitals del Vallès Occidental també apliquen bonificacions a rendiments negatius de l'activitat econòmica. Terrassa atorga una bonificació del 50% el 3r, 4rt i 5è any i del 25% el 6è any des de l'inici d'activitat. Aquesta bonificació no es pot gaudir simultàniament amb la bonificació per inici d'activitat. En el cas de Sabadell, hi ha una bonificació fins el 25% de la quota sempre que no comporti una reducció de plantilla als centres de treball i amb un límit de 3.000 euros.

En relació a les bonificacions per a plans de transport fins el lloc de treball, els Ajuntaments dels municipis més grans de la comparativa apliquen bonificacions d'entre el 20 i 50%.

Pel que fa a bonificacions per a activitats econòmiques declarades d'especial interès o d'utilitat municipal que fomentin l'ocupació, Sant Cugat és l'únic municipi que aplica una reducció d'entre el 0 i 95% segons valoració de la Junta de Govern Local.

6.5.-Conclusió Impost Activitats Econòmiques

Es fa difícil poder fer afirmacions contundents sobre quin es el Municipi amb millor tributació a efectes del IAE, atès que la combinació entre quotes i bonificacions pot donar resultats molt diversos.

Si ens enfoquem estrictament en les quotes, per a indústries petites, les poblacions més favorables son Sabadell i Terrassa. A mesura que la indústria es va fent més gran, l'ordre va canviant en benefici dels municipis més petits, on destaca especialment Vacarisses com el més atractiu.

No obstant, Vacarisses i Viladecavalls tant sols apliquen una bonificació, pel que el resultat final pot ser enganyós si ens fixem sols en la quota.

Referent a les bonificacions, els municipis que en tenen més són Terrassa i Sabadell. Terrassa és més favorable que Sabadell en bonificacions per a sistemes de consum d'energia renovable, increment de plantilla indefinida i per a rendiments negatius de l'activitat econòmica. Malgrat això, en general, les bonificacions són poc utilitzades, segons ens manifesten els propis Ajuntaments. Això es degut, bàsicament, al desconeixement per part dels professionals de l'assessorament de la seva existència i la seva gestió. Cal doncs una acció de divulgació a les empreses i els professionals de l'existència d'aquestes bonificacions per tal de poder treure'n el màxim profit.

[7] IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

7.1.- Metodologia IBI

Partim de la informació obtinguda en les ordenances fiscals vigents a l'exercici 2021. En base a aquesta informació, analitzem les diferències tributàries de la quota de l'impost sobre béns immobles aplicats a cadascun dels municipis que formen part de la mostra.

Per determinar els valors comparables en els diferents municipis, no s'han considerat les bonificacions que els municipis en caràcter potestatiu puguin establir, com ara les bonificacions establertes que constitueixin objecte de l'activitat d'urbanització, construcció i promoció, immobles de protecció oficial, immobles rústics de cooperatives agràries i d'explotació comunitària, entre d'altres, si bé es fa referència a les mateixes més endavant.

La valoració comparativa en el present estudi parteix dels immobles d'ús industrial.

A l'hora de poder fer un comparatiu que sigui homogeni en els diferents municipis, hem d'aplicar una metodologia que ens permeti aproximar-nos a aquest valor comparatiu. Atès que cada municipi va fer la revisió de la ponència de valors del seu sòl urbà en un any concret, per poder homogeneïtzar-los hem tingut en compte els coeficients correctors cadastrals que publica l'Agència Tributària de Catalunya que en definitiva corregeixen els valors cadastrals que tenen assignats els immobles per municipi. En aquest sentit, els coeficients correctors ajusten els valors cadastrals de tal manera que quedin situats a valors de 2021. En definitiva, hem partit d'un valor comú que, descomptat el coeficient corrector, ens aproximi a l'hipotètic valor cadastral. Per tant, aquest ha estat un exercici teòric que no es exacte, però sí que es el únic que ens permet intentar aproximar-nos a valors comparatius. A més, cal tenir present que a municipis com Sant Cugat del Vallés, Sabadell o Terrassa, els coeficients correctors són diferents en funció del districte, amb el que l'exercici d'estimació encara el fa menys precís.

Després de l'aplicació d'aquestes correccions, els valors cadastrals de cada municipi obtinguts ens donen un resultat més o menys homogeni.

No obstant, cal ser prudents en l'aplicació d'aquest criteri, en resultar un càlcul generalista, i caldria considerar-lo amb certes reserves, per evitar que es produïssin resultats divergents. Exposem a continuació la taula dels coeficients correctors cadastrals vigents per al 2021.

Taula 5. Coeficients correctors cadastrals vigents per al 2021.

MUNICIPI	REVISIO	COEF.
TERRASSA	2018	2,10
SABADELL	2002	1,91
SANT CUGAT	2006	2,89
RUBI	2001	1,88
VACARISSES	2001	2,54
VILADECALLS	2005	1,66

Per realitzar la comparativa entre municipis, s'estableix una base liquidable corresponent a un valor cadastral fixat aleatòriament respecte del qual es reduirà el coeficient corrector cadastral per arribar a una base homogènia sobre la qual s'aplicarà la quota.

Una vegada obtinguda la quota corregida, cal aplicar el tipus impositiu que cada Ajuntament hagi aprovat en les seves ordenances fiscals. I a més, en els casos en que correspongui, cal incrementar amb els coeficients que fixi el propi Estat. Aquest increment afecta determinats municipis.

Els municipis en funció de l'ús de l'immoble determinen un tipus impositiu de gravamen.

Cada Ajuntament fixa un valor cadastral mínim per a cada ús, a partir del qual serien aplicables els tipus incrementats. Cada municipi regula l'increment per l'aplicació dels valors cadastrals quan, per exemple, estigui situat entre el 10% dels immobles urbans que tinguin el valor cadastral més alt en el municipi en qüestió.

En aquesta anàlisi es consideren estrictament els immobles que tenen ús industrial, sense considerar si superen els límits de valor cadastral que cada municipi pot establir aleatòriament.

Tots els municipis revisats en l'estudi apliquen dos tipus de gravamen per als immobles industrials, en funció de si els valors de l'immoble concret està situat entre el 10% dels valors cadastrals més alts del municipi per a l'ús industrial. En els càlculs que presentarem a continuació no considerem que els immobles comparats estiguin inclosos en aquest 10%.

Per a l'exercici 2021, els coeficients d'actualització són els recollits a la *Ley 11/2020, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2021, la qual fa referència a l'article 6 del Real Decreto Ley 18/2019.*

Taula 6. Coeficients d'actualització dels valors cadastrals.

Any d'entrada en vigor ponència valors	Coeficient d'actualització
1984, 1985, 1986, 1987, 1988	1,05
1989, 1990, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003	1,03
2011, 2012 i 2013	0,97

En l'estudi es quantifica també aquest efecte, ja que suposa un impacte final en la quota tributària d'aquest impost.

7.2.- Anàlisi comparativa – IBI

Cugat és gairebé el doble del de Terrassa. També crida l'atenció que el límit de Viladecavalls és 4 vegades més alt que el de Vacarisses.

Per determinar un valor comparable, partint de les ordenances fiscals de cada Ajuntament es calcula la quota d'un immoble d'ús estrictament industrial. El valor estimat per fer els càlculs és de 450.000 euros.

A partir dels càlculs realitzats, es produeixen diferències en les quotes bastant considerables. Recordem que, tal com hem exposat en l'apartat de la metodologia aplicada, partim d'un valor cadastral triat aleatòriament. Després, per a cada població, s'ha dividit aquest valor pel coeficient corrector fixat per l'administració en funció de l'any de revisió de la ponència de valors de cada municipi. Feta aquesta operació, s'obté un nou valor cadastral ajustat, sobre els qual s'aplica el tipus impositiu de cada població.

Taula 7. Valor cadastral ajustat.

MUNICIPI	% S/BASE	VALOR CADASTRAL AJUSTAT	QUOTA ANUAL INDUSTRIAL	TIPUS IMPOSITIU
TERRASSA	159,27%	214.285,71	2.556,79	1,1932%
SABADELL	110,08%	235.602,09	1.767,23	0,7501%
SANT CUGAT	100,00%	155.709,34	1.605,36	1,0310%
RUBI	127,78%	239.361,70	2.051,33	0,8570%
VACARISSES	146,89%	177.165,35	2.358,07	1,3310%
VILADECAVALLS	204,32%	271.084,34	3.280,12	1,2100%

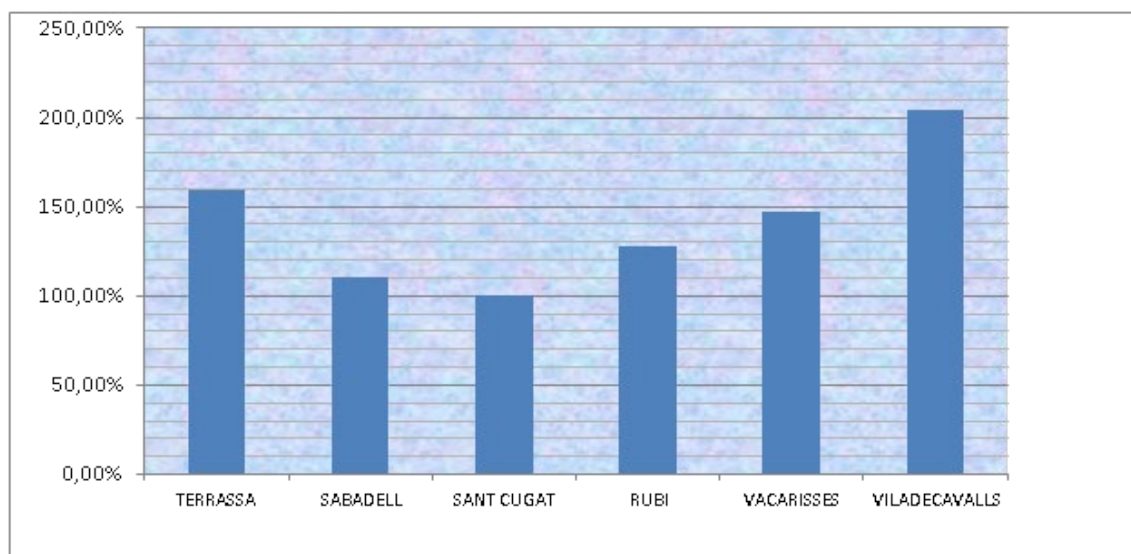
La quota més baixa es considera com a base 100% en l'estudi. En aquest cas es tracta de la quota de Sant Cugat. Les poblacions de Sabadell i Rubí van a continuació amb una quota que supera el 10% en el cas de Sabadell i el 20% en el cas de Rubí.

En un altre nivell impositiu, tenim Vacarisses i Terrassa, sent aquesta darrera la que aplica la quota més alta.

En el nivell impositiu més alt hi trobem Viladecavalls, duplicant la quota de Sant Cugat. Tot i així aquell municipi no té el tipus impositiu més alt de la taula.

Un altre aspecte remarcable és la diferència de quota entre Viladecavalls i Vacarisses, dues poblacions amb el nombre d'habitants pràcticament equivalent. Segurament, però, l'explicació a aquest fet ve donada per l'extensió territorial d'un i altre municipi. Vacarisses, com a terme municipal, pràcticament duplica l'extensió territorial de Viladecavalls. A efectes de la quota per IBI, la quota industrial de Viladecavalls duplica la de Vacarisses.

En aquest gràfic, es posa de manifest la distribució del cost de l'impost sobre béns immobles, una vegada aplicats els ajustaments dels coeficients correctors de la taula 5.



7.3.- Bonificacions i reduccions Impost Béns Immobles

Cada Ajuntament aprova en les seves ordenances fiscals les bonificacions de caràcter potestatiu a l'Impost sobre Béns Immobles. Al marge, s'aproven les bonificacions específiques sobre immobles pertanyents a família nombrosa, amb rendes limitades i d'altres que no són objecte d'aquest estudi.

En aquest informe, com ja s'ha posat de manifest només, s'analitzen les bonificacions que tenen un impacte impositiu en les empreses.

Taula 8. Bonificacions potestatives IBI.

	BONIFICACIONS POTESTATIVES IBI					
	TERRASSA	SABADELL	SANT CUGAT	RUBÍ	VACARISSES	VILADECALLS
Instal·lació sistemes aprofitament energia solar	Fins al 50% / 5 anys (habitatges i activitats econòmiques)	50% 5 anys (energia solar tèrmica màx. 15% bonificació x m2) (energia solar fotovoltaica 50% bonificació)	Fins 50%/5 anys: tèrmic; Naus industrials, equipaments i polígons, si escomesa segregada, fins 5 %/ 5 anys si producció del 50 % de la despesa energètica dels serveis comuns	Fins al 60%/5 anys en habitatges que produeixin mínim 30% energia elèctrica	Tant sols 5% en activitats econòmiques en polígons industrials. Altres immobles: 30% /3 anys solars tèrmiques i 50% /5 anys fotovoltaïques	Tant sols 5% en activitats econòmiques en polígons industrials. Altres immobles: 30% /3 anys solars tèrmiques i 50% /5 anys fotovoltaïques
Organismes educació superior, d'investigació, docència i d'ensenyament	95%	95%	95%			
Activitats socials, culturals, foment ocupació, històricartístic	65% edificacions noves PAE's pendent desenvolupar (5 anys) i 30% edificacions noves o ampliació PAE ja desenvolupats (5 anys)		50%			

En el quadre de bonificacions es reflecteix que tots els municipis bonifiquen la instal·lació de sistemes d'aprofitament solar. El percentatge més alt de bonificació l'assoleix Rubí, arribant al 60% de la quota.

Referent a la bonificació per organismes d'educació superior, d'investigació, docència i ensenyament, tant sols l'apliquen Terrassa, Sabadell i Sant Cugat, representant un 95% de bonificació sobre la quota.

Finalment, els únics Ajuntaments que bonifiquen les activitats econòmiques declarades d'especial interès o utilitat municipal són Terrassa i Sant Cugat.

Pel que fa a les bonificacions d'IBI, podem afirmar que l'Ajuntament de Terrassa és el municipi més favorable.

7.4.- Conclusió Impost sobre Béns Immobles

L'anàlisi per a aquest impost en el present estudi es limita exclusivament als immobles d'ús industrial.

Els consistoris poden regular les bonificacions i recàrrecs que estimin oportuns. Aquestes bonificacions no s'han considerat en els càlculs, per no desvirtuar la comparació amb valors homogenis.

Cada municipi té tributació diferent per a la mateixa tipologia i valor cadastral corregit de l'immoble, partint d'igualtat de condicions.

S'aprecia que no es manté una proporcionalitat entre el major cost de quota i el nombre d'habitants de la població. Tampoc té incidència directa la proximitat del municipi a Barcelona.

En els municipis de Viladecavalls i, en segona posició, Terrassa s'evidencia una voluntat recaptatòria important respecte d'altres municipis com Sant Cugat.

Quan una empresa decideixi instal·lar-se en un municipi, o disposi d'immobles en propietat per exercir activitats industrials, logístiques o comercials, haurà de valorar a banda dels criteris territorials i de proximitat a les vies de comunicació l'impacte fiscal que suposa establir-se en un o altre municipi.

En l'IBI, també es posen de manifest les dues opcions per les quals opten els consistoris. D'una banda, els Ajuntaments que aposten per afavorir el creixement industrial en el seu territori, incentivant la creació de nous llocs de treball. Per l'altra, els Ajuntaments que opten per aconseguir la màxima recaptació, possiblement per equilibrar els seus pressupostos. Amb aquesta darrera mesura, potser no es pren consciència que, a llarg termini, els municipis en poden sortir perjudicats.

[8] IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

8.1.- Metodologia ICIO

Partim de la informació obtinguda en les ordenances fiscals de l'exercici 2021. En base a aquesta informació, analitzem les diferències tributàries de la quota de l'impost sobre béns immobles aplicats a cadascun dels municipis que formen part de la mostra.

El paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

La fórmula que s'ha d'aplicar per calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per a cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$B_i = M_b \times C_u \times C_t \times S$ on:

B_i = Base imposable

M_b = Mòdul bàsic aprovat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya. Cada municipi especifica el M_b de l'any fiscal a la pròpia ordenança de l'exercici.

S = Superfície construïda en m²

C_u = Coeficient corrector en funció usos.

C_t = Coeficient corrector en funció de la tipologia.

Anàlisi comparativa

Per tal de fer la simulació de l'impost en un cas real, hem determinat que analitzarem una nau industrial de 4000 m² de tipologia de 4 façanes (no té edificis contigus).

Exposem a continuació la Taula amb els càlculs de l'ICIO per a cada municipi.

Taula 9. Càlculs de l'ICIO per a cada municipi.

	TERRASSA	SABADELL	SANT CUGAT	RUBÍ	VACARISSES	VILADECAVALLS
Mòdul Bàsic	504,00 €	433,00 €	513,00 €	465,50 €	513,00 €	513,00 €
Superfície construïda (S)	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4000	4000
Coeficient corrector usos (Cu)	0,60	1,00*	0,70	0,60	0,70	0,70
Coeficient corrector tipologies (Ct)	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Coeficient de qualitat (Cq)	1,00*	1,00*	0,80	1,00*	1,00*	1,00*
Base Imposable	1.451.520,0€	2.078.400,0€	1.378.944,0€	1.340.640,0€	1.723.680,0€	1.723.680,0€
Tipus de gravamen	4%	4%	4%	4%	3,90%	3,40%
Quota resultant	58.060,80 €	83.136,00 €	55.157,76 €	53.625,60 €	67.223,52 €	58.605,12 €

* L'ordenança fiscal corresponent no contempla aquest apartat. Multipliquem per 1,00 per deixar sense efecte l'apartat.

Cam podem veure a la Taula, hi ha petites diferències entre coeficients d'aplicació que resulten en quotes a pagar diferents segons municipi.

El coeficient corrector de tipologies resta constant al 1,20. Aquest fa referència a la classificació com edifici de 4 façanes que li hem donat a la nau industrial.

El coeficient corrector d'usos, és de 0,70 a Sant Cugat, Rubí, Vacarisses i Viladecavalls. En canvi, a Terrassa és del 0,60. Si tinguéssim en compte tant sols aquest coeficient, l'Ajuntament de Terrassa seria el que més aposta per la nova construcció de magatzems i naus industrials.

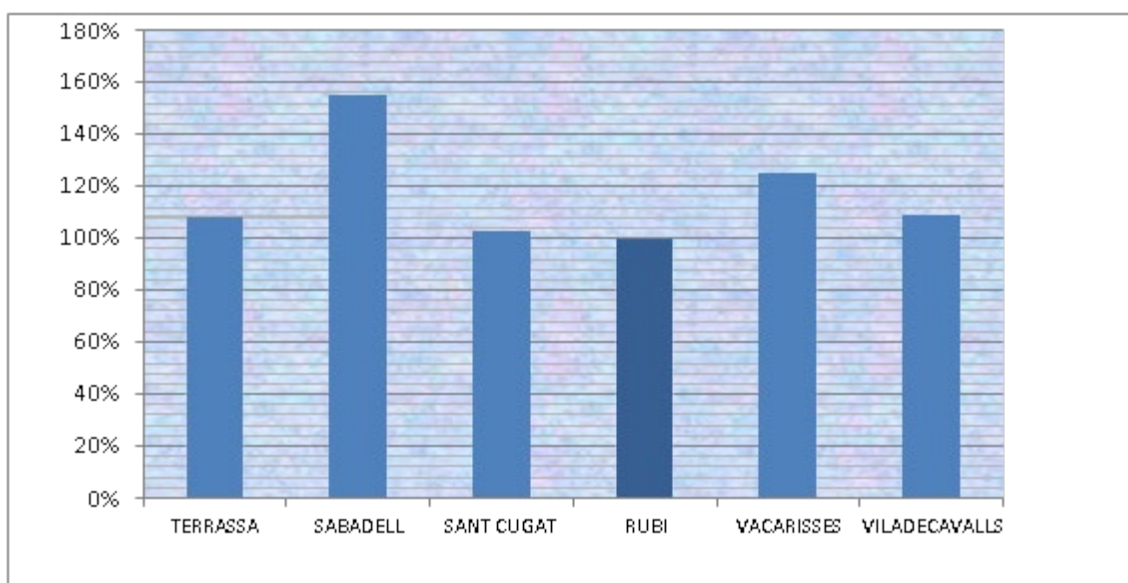
També és interessant analitzar el tipus de gravamen. Els dos municipis amb menys habitants el tenen lleugerament per sota dels altres. Això pot mostrar un interès dels consistoris per atreure nova inversió.

Taula 10. Quota resultant de l'ICIO.

MUNICIPI	% S/BASE	QUOTA RESULTANT
TERRASSA	108%	58.060,80 €
SABADELL	155%	83.136,00 €
SANT CUGAT	103%	55.157,76 €
RUBÍ	100%	53.625,60 €
VACARISSES	125%	67.223,52 €
VILADECAVALLS	109%	58.605,12 €

Si ubiquem la nostra nau a Rubí, serà on pagarem una quota més baixa. Per aquest motiu, l'hem considerada com a base 100% de l'estudi. La segueixen Terrassa, Sant Cugat, Viladecavalls, Vacarisses i, finalment, Sabadell. La quota resultant dels quatre primers municipis varia molt poc, quedant just per sobre de la de referència.

Sorprèn la gran diferència que hi ha entre la quota resultant de dos ciutats tant similars com Terrassa i Sabadell, mes d'un 40% d'increment. Al següent gràfic es pot veure més clarament.



8.2.-Bonificacions i reduccions de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

A banda de les bonificacions reglades per la llei estatal, cada municipi amb caràcter potestatiu, aplica unes bonificacions i reduccions en caràcter temporal a la quota.

Aquestes bonificacions no s'han contemplat en els càlculs exposats fins ara per no desvirtuar les comparatives. Això no exclou que les diferències entre municipis encara puguin ser més evidents. És important considerar-les, ja que entre els diferents consistoris es pot fomentar l'increment d'ocupació i es pot potenciar el creixement del teixit empresarial de forma diferent.

Les bonificacions potestatives de cada Ajuntament s'exposen en la taula següent:

Taula 11. Bonificacions potestatives ICIO.

	BONIFICACIONS POTESTATIVES ICIO					
	TERRASSA	SABADELL	SANT CUGAT	RUBI	VACARISSES	VILADECAVALLS
Inst. sist. i/o consum energ. renovables i/o cogeneració	95%	95%	95%	95%	95%	95%
Construc. locals indust., renov. locals				95%		
Infr. càrrega vehicles elèctr. zones d'estacionament vehicles amb accés al públic	95%		95%			
Rehab. naus obs.	95%/ 35 anys o més 70% de 25 fins a 35 anys 40% de 15 fins a 25 anys		95% condicionada especial interès			
Acces. persones discap.	Fins el 90%	90%	95%	95%	90%	50%
Const. Sostenib. Rehab (disseny bioclimàtic, mats. Ecològics, etc.)		95%	Fins 90%			
Pk. bicis			Fins 90%, en nova edificació sostenible.			
Act. circumst. socials, culturals, foment ocupació	95%	95%	Fins un 95%	95%	95%	50%
Increm. contract. indef.			50% condicionat criteris interès municipal			
Inici Activitat 2 anys			50% condicionat criteris interès municipal			
Adecuació lingüística de rètols			90%	95%		

Respecte de l'ús d'energia renovable, tots els municipis tenen bonificació de l'impost quan es tracta de la construcció d'instal·lacions i consum d'energies renovables. Pel que fa a la instal·lació de càrrega de vehicles elèctrics en zones d'estacionament públic, tant sols contempen una bonificació els ajuntaments de Terrassa i Sant Cugat, aquest últim incorporant una bonificació del 90% sobre l'impost per la construcció d'un pàrquing de bicicletes.

En segon lloc, Terrassa i Sant Cugat són els únics municipis on hi ha una bonificació de l'impost de fins el 95% en la rehabilitació de naus.

Pel que fa a la construcció que impulsa activitats socials, culturals o de foment de la ocupació, tots els municipis tenen bonificacions fins el 95% de l'impost. Viladecavalls torna a tenir una bonificació menor a la resta (aquest cop de només el 50%).

Quant a increment d'ocupació, tant sols té bonificació Sant Cugat.

Finalment, Sant Cugat i Rubí apliquen un 90% i un 95% de bonificació a l'impost per l'adequació lingüística de rètols.

8.3.- Conclusió Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'anàlisi per a aquest impost en el present estudi es limita exclusivament als immobles d'ús industrial. Els consistoris poden regular les bonificacions i recàrrecs que estimin oportuns. Aquestes bonificacions no s'han considerat en els càlculs, per no desvirtuar la comparació amb valors homogenis.

Tenint en compte aquest impost, construir una empresa a Rubí o a Sant Cugat sembla ser la millor opció. Analitzada aquesta circumstància, s'hauria d'analitzar quina de les dues ciutats proporciona més bonificacions en l'impost.

L'únic municipi que aplica el coeficient de qualitat és Sant Cugat. Possiblement aplica un coeficient menor a 1,00 a totes les oficines TIC que té dins els seus polígons industrials. En el nostre cas, com que el supòsit es una nau industrial, el coeficient ens afecta en positiu.

Quasi tots els municipis apliquen grans bonificacions a operacions d'instal·lació de sistemes d'aprofitament energètic.

Sabadell obté la quota més alta de l'impost. La diferència amb l'Ajuntament de Terrassa, ciutat d'igual mida, es sorprenentment de 47 punts percentuals.

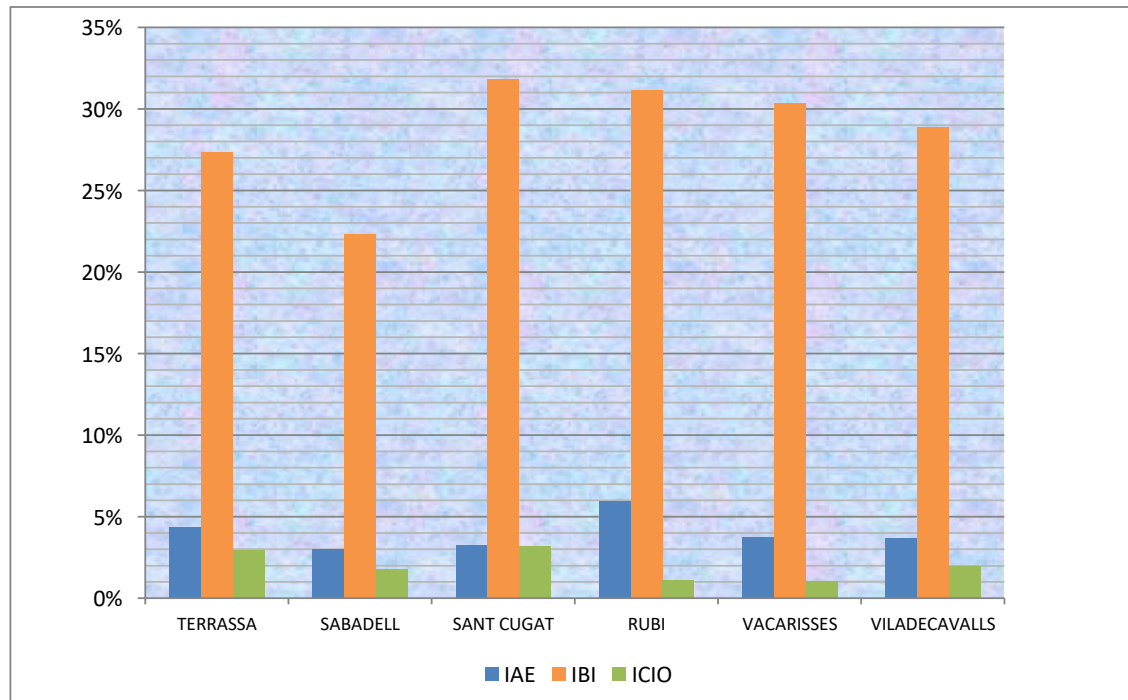
[9] CONTRIBUCIÓ DELS INGRESSOS PER IAE, IBI I ICIO EN ELS PRESSUPOSTOS MUNICIPALS

En aquest apartat, s'exposa el pes dels impostos sobre el total d'ingressos dels pressupostos municipals del 2020 de les localitats estudiades. Hem agafat el 2020 com a any de referència, ja que a data de l'estudi els pressupostos de 2021 de Sant Cugat encara no han estat aprovats. A la Taula següent es resumeix la informació obtinguda.

Taula 12. Contribució dels ingressos per IAE, IBI i ICIO en els pressupostos municipals de l'any 2020.

	TERRASSA		SABADELL		SANT CUGAT		RUBI		VACARISSES		VILADECAVALLS	
	P20	I./hab.	P20	I./hab.	P20	I./hab.	P20	I./hab.	P20	I./hab.	P20	I./hab.
IAE	9.081.000 €	41 €	6.812.500 €	31 €	4.820.000 €	52 €	4.800.000 €	61 €	350.000 €	51 €	425.000 €	56 €
IBI	56.852.000 €	254 €	50.469.950 €	233 €	47.500.000 €	511 €	25.217.500 €	321 €	2.839.000 €	416 €	3.320.000 €	440 €
ICIO	6.045.000 €	27 €	4.052.700 €	19 €	4.780.000 €	51 €	900.000 €	11 €	95.000 €	14 €	225.000 €	30 €

De la mateixa manera, s'ha utilitzat un gràfic de barres on s'expressa el % dels ingressos (sent 100% el total dels ingressos pressupostats per cada Ajuntament) que corresponen a la recaptació per a cada impost estudiat.



9.1.- Impost sobre Béns Immobles

El gràfic ens mostra que l'impost que més recaptació aporta als diferents consistoris és l'IBI, representant una forquilla d'entre el 23% dels ingressos, en el cas de Sabadell, fins el 33% en el cas de Sant Cugat.

Per import, l'Ajuntament que més IBI recapta és l'Ajuntament de Terrassa, també proporcionalment és el municipi que té més habitants. És destacable el fet que Viladecavalls recapta un 15% més que Vacarisses, tenint pràcticament els mateixos habitants i amb la meitat d'extensió territorial. Per tant, podem concloure que la contribució pressupostaria de l'IBI no es proporcional al nombre d'habitants de cada municipi ni a la seva extensió.

S'aprecia també que, en ingrés per habitant, la recaptació de Sant Cugat supera aproximadament el doble de la de Terrassa i Sabadell.

En conjunt, es pot dir que l'IBI representa un dels impostos més importants per a la recaptació d'un consistori, arribant a representar 1/3 del total dels ingressos.

Globalment, podem considerar que Sant Cugat és el municipi que exerceix una pressió fiscal més elevada per IBI, seguit de Viladecavalls.

9.2.- Impost Sobre Activitats Econòmiques

El municipi que té més contribució per ingressos, per l'impost sobre activitats econòmiques, en el seu pressupost municipal és Rubí (superant el 6%). Tots els altres municipis es troben entre el 3% i 4% dels ingressos.

Per import, l'Ajuntament de Terrassa és el que més recapta per aquest impost, seguit de Sabadell, Sant Cugat, Rubí, Viladecavalls i Vacarisses.

S'aprecia també que, en ingrés per habitant, la recaptació de Rubí, està aproximadament 10€ per sobre de la mitjana de la resta de municipis.

En conjunt, podem considerar que Rubí és el municipi que exerceix una pressió fiscal més elevada per IAE, seguit per Viladecavalls.

9.3- Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

El gràfic ens mostra que l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres genera entre l'1% i el 4% dels ingressos del pressupost municipal. Terrassa i Sant Cugat són els municipis que recaptin més ingressos amb aquest impost.

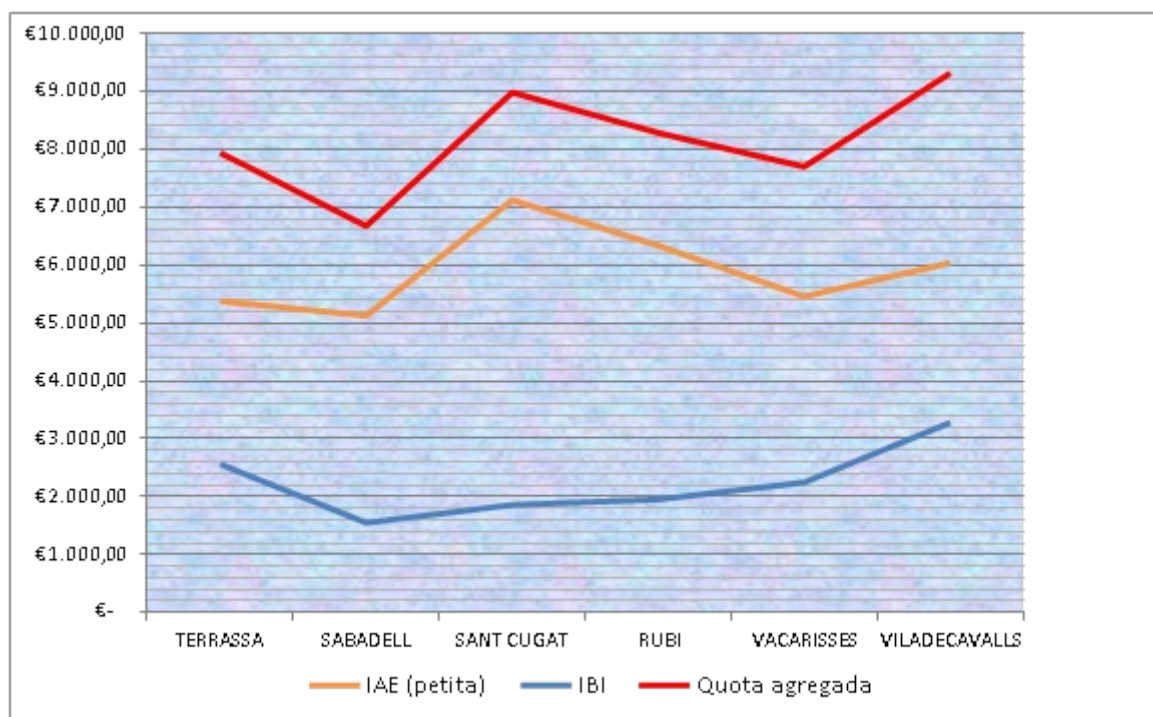
Per import, l'Ajuntament de Terrassa continua sent el que més recapta per aquest impost.

En ingrés per habitant, Sant Cugat és el municipi on la recaptació és més alta (51€). En segon terme, tenim els municipis de Terrassa i Viladecavalls, representant aproximadament 30€ per habitant. Finalment, trobem els municipis de Sabadell, Rubí i Vacarisses representant valors del voltant de 15€.

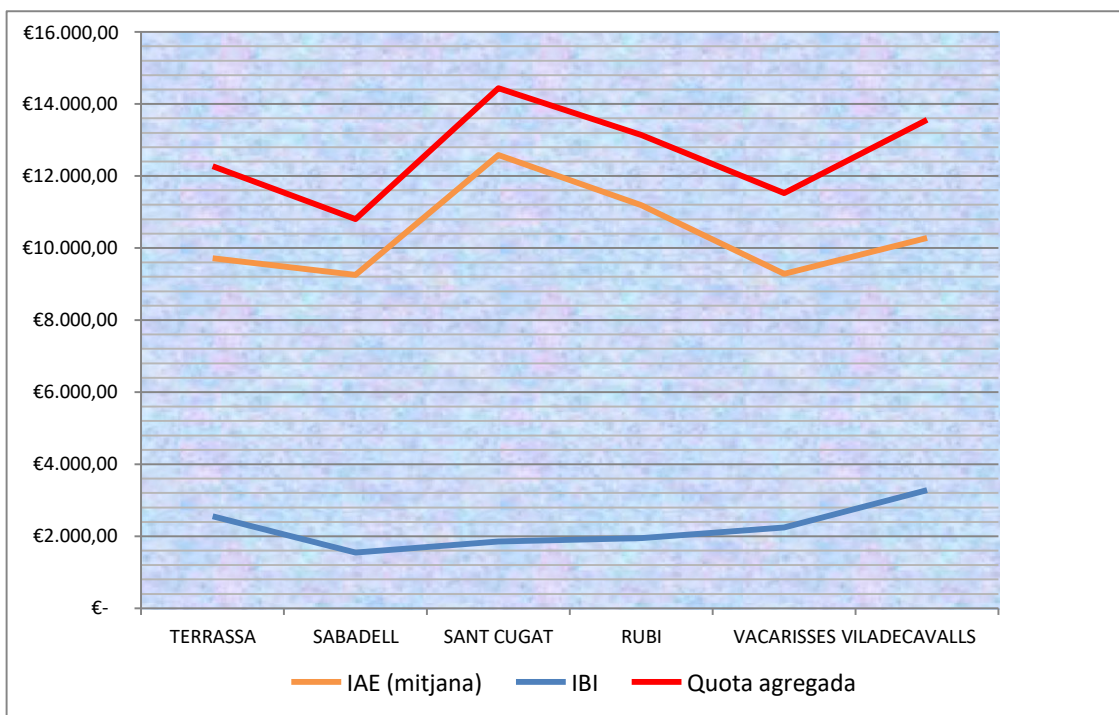
Globalment, Sant Cugat és el municipi on la pressió fiscal per ICIO és més elevada, seguit una altra vegada per Viladecavalls.

[10] EFECTE DELS TRES TRIBUTS EN EL DESENVOLUPAMENT INDUSTRIAL

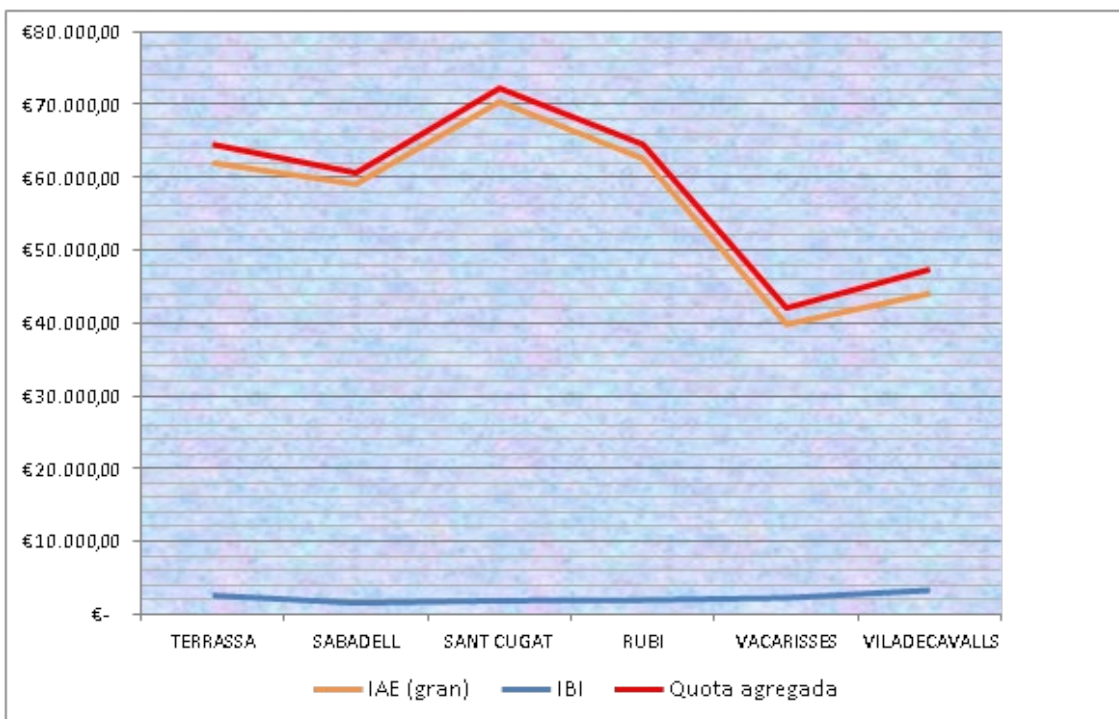
Si analitzem l'efecte dels tres impostos agregats per municipi, podem observar la tendència que es produeix entre els diferents municipis de la mostra. Aquest càlcul no pretén que el resultat agregat sigui rellevant com a valor, més aviat captar la tendència global per cada impost i a nivell global. Hem dividit l'anàlisi segons la mida de la indústria però no segons tipus activitat. En aquesta valoració agregada només considerarem l'epígraf 354. Val a dir que els resultats agregats no varien pràcticament respecte de l'activitat amb epígraf 316.9.



Comparant les quotes agregades de l'impost sobre activitats econòmiques i l'impost sobre béns immobles d'una empresa petita es posa de manifest que per a la indústria petita, la quota de Viladecavalls i Sant Cugat està per sobre de la resta de municipis. Establir una activitat industrial petita en un d'aquests dos municipis resulta una pressió fiscal elevada. En aquest cas, el municipi on hi ha una pressió fiscal més petita és Sabadell.



Si analitzem el cas d'una indústria mitjana, els resultats tornen a situar Sant Cugat i Viladecavalls a nivells impositius alts. De forma similar a l'empresa petita els municipis on les quotes agregades resultaran menors són Sabadell i Vacarisses.



Per la gran indústria, es produeixen canvis en relació a les empreses de dimensió petita o mitja. En aquest escenari, la quota més econòmica a nivell agregat és la de Vacarisses, seguida de Viladecavalls.

D'aquest anàlisi s'extreu la conclusió de que aquelles grans corporacions que es vulguin instal·lar al Vallès Occidental, per motiu de cost, escolliran Vacarisses i a continuació Viladecavalls, al marge d'altres criteris de selecció com les comunicacions, xarxes de transport i proximitat a la capital.

Aquest anàlisi estaria incomplet si no tinguéssim en compte l'Impost sobre construccions i béns immobles, que es liquida tant sols una vegada quan s'inicien les obres. Al gràfic següent podem veure la tendència de les quotes per ICIO de cada municipi (les especificacions de com s'ha arribat a aquesta quota estan a l'apartat de l'impost).

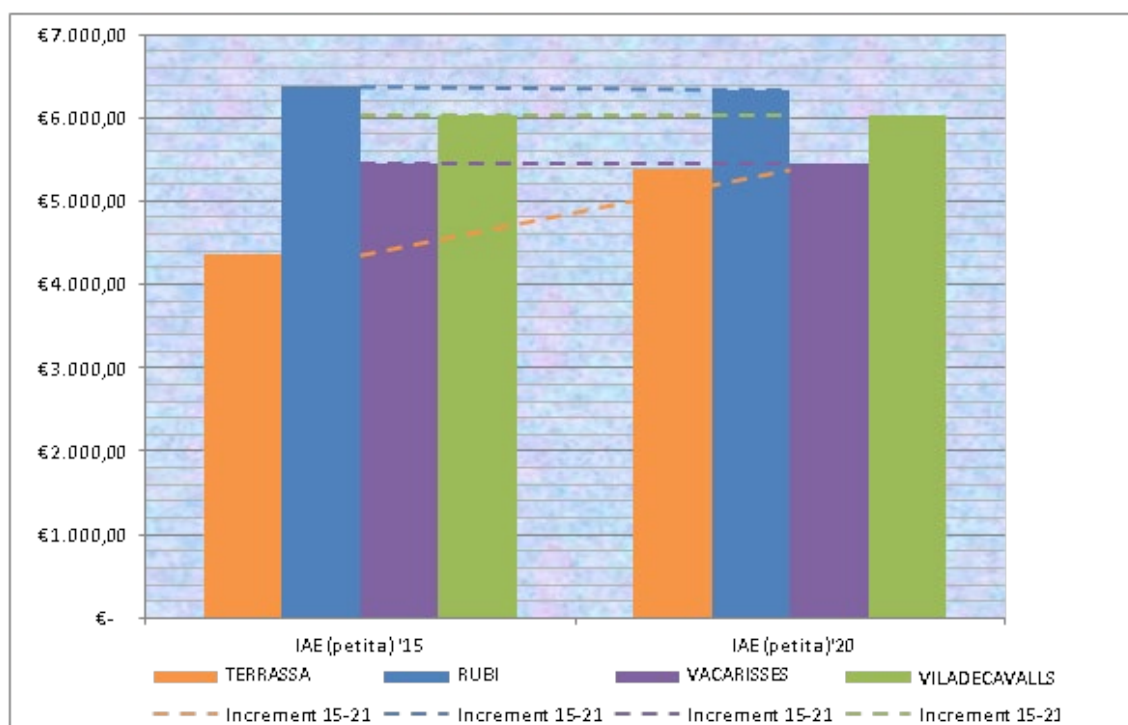


Com hem mencionat anteriorment, el municipi amb un ICIO més alt és Sabadell seguit de Vacarisses i Viladecavalls. No hem cregut convenient agregar en un gràfic aquest impost amb l'IAE i l'IBI ja que tant sols es pagarà un cop i no significarà un despesa anual per la indústria en qüestió. Tot hi així, un municipi amb una quota per ICIO alta pot desincentivar la creació de noves construccions o millora de les ja existents.

[11] COMPARATIVA INFORME IAE I IBI 2015

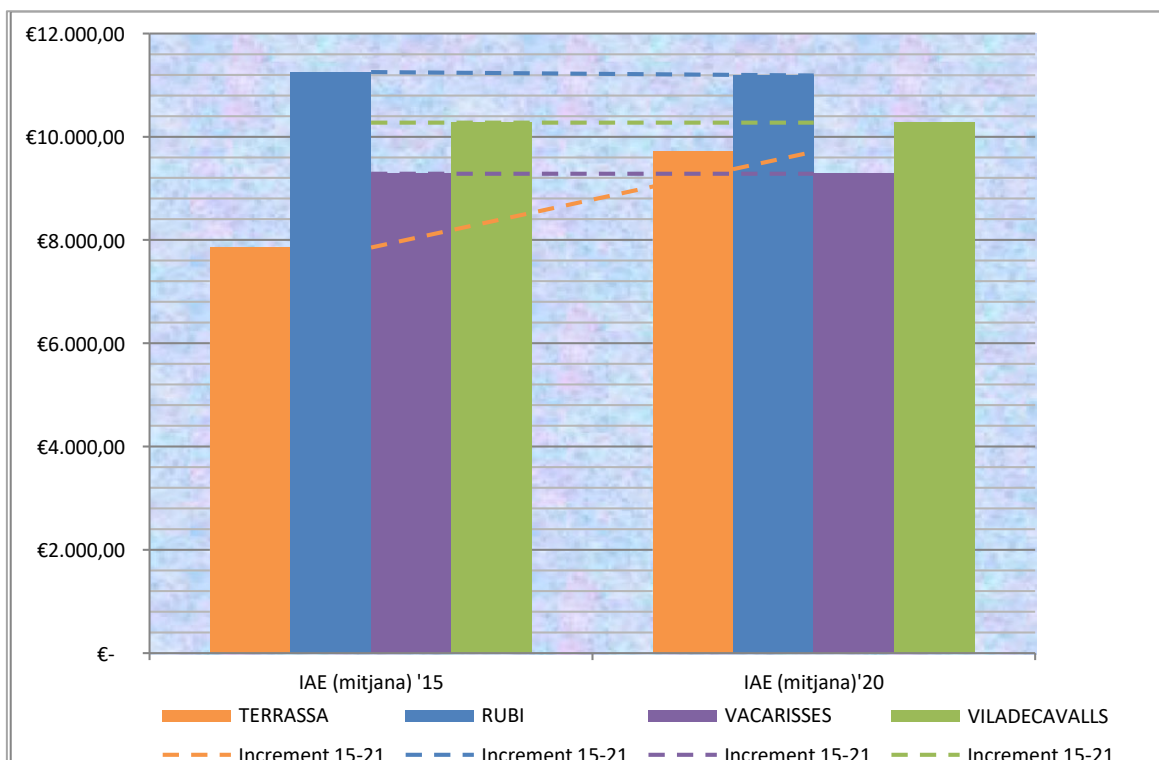
Finalment, val la pena fer una comparativa amb els resultats de l'informe presentat l'any 2015 i que comparava l'Impost sobre activitats econòmiques i l'Impost sobre béns immobles. La comparativa entre ambdós informes ha estat possible perquè s'han utilitzat els mateixos criteris de càlcul actualitzant els valors a actualitzats.

En el següent gràfic podem observar com a variat la quota d'IAE per una indústria petita portant a terme una activitat econòmica de l'epígraf 354:



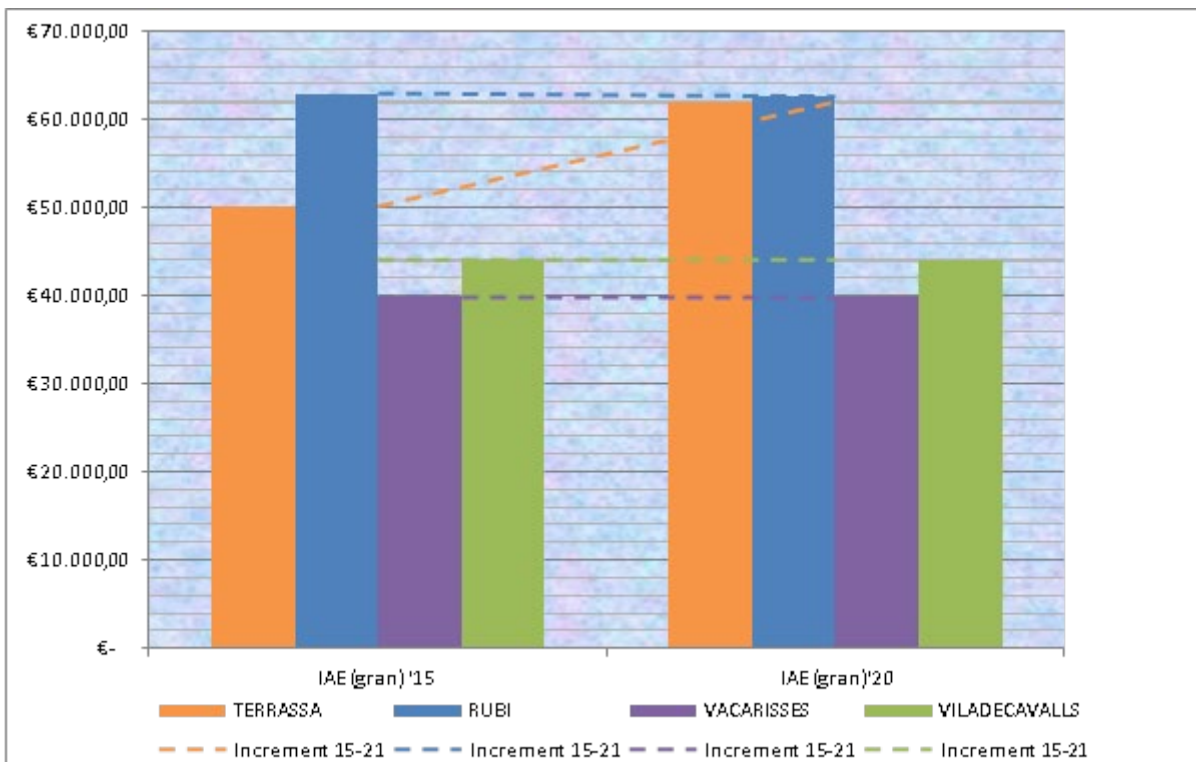
Podem observar que a quasi tots els municipis la quota s'ha mantingut més o menys constant. On si que hi ha hagut variació és a l'Ajuntament de Terrassa. Aquest ha incrementat la quota un 24% els últims 6 anys. Cal tenir present que es va fer una revisió en les qualificacions dels carrers.

En el cas d'una indústria mitjana, restant constants tots els altres paràmetres, els resultats són els següents:



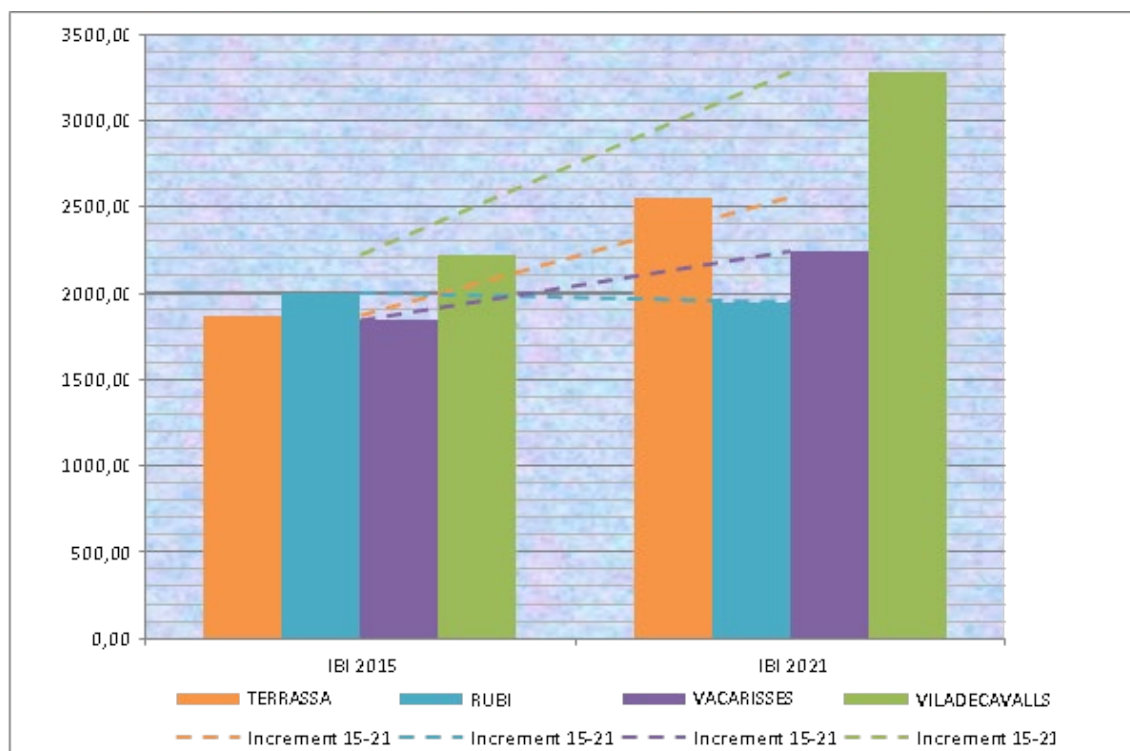
En aquest cas, també podem observar que la quota d'IAE de l'ajuntament de Terrassa ha pujat, coincidint amb el que ja hem vist en el cas de l'empresa petita.

En darrer lloc, si analitzem la variació de les quotes d'IAE d'una indústria gran, els resultats són els següents:



En aquest cas, com en el de la indústria petita i mitjana, l'única quota que s'ha incrementat és la de Terrassa, concretament un 24%.

Si analitzem els canvis que s'han produït a l'impost sobre béns immobles els resultats són els següents:



Podem observar una tendència general a l'alça menys en el cas de de Rubí, que s'ha mantingut constant els darrers 6 anys. Sorprèn l'increment de Viladecavalls representant quasi un 50% de la quota de 2015 o el de Terrassa representant un 36% de la quota esmentada.

Cal però tenir present dos aspectes:

- En el cas del IBI ja hem comentat la dificultat de fer una comparativa entre municipis degut a les diferències entre valors cadastrals.
- En el cas de Terrassa cal tenir present que és el municipi que ha fet la darrera revisió cadastral el 2018 amb efectes 2019.